



TRANSPORDIAMET

Almet OÜ
almetinvest@gmail.com
Tartu tn 6b
68206 Valga vald, Valga maakond

Meie 19.09.2024 nr 1.5-6/24/16157-1

Merekonteineri tagasinõue

Almet OÜ soetas 2024. aasta alguses Riigi Kinnisvara AS-lt aadressil Tartu 6, Valga kinnistu katastrinumbriga 85401:003:1401. Nimetatud kinnistul paiknes soetamise hetkel sisehoovis Transpordiametile kuuluv sinine merекonteiner (mõõtmed 2,4 x 3m), milles paiknesid asfaldi proovid. Antud hetkel enam seda merекonteinerit nimetatud asukohas ei asu ning Transpordiametil on tekkinud selle konteineri järele vajadus uues paiknemise asukohas Valgas.

Kinnistu soetamisega Almet OÜ poolt ei saanud mitte kuidagi üle minna omandi õigus merекonteinerile. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 57 kohaselt on päraldis vallasasi, mis teenib peasja ning on sellega seotud ühise majandusliku eesmärgi ja sellele vastava ruumilise seose kaudu. Asi ei ole päraldis, kui seda käibes päraldiseks ei loeta. Merекonteiner ei ole kinnistu päraldiseks ning ei saa igal juhul eeldada selle omandiõiguse üleminekut. Eelnimetatud paragrahvi lõike kolm kohaselt võib tõesti eeldada, et peasjaga (kinnistuga) seotud õigused ja kohustused laienevad päraldisele. Kuid antud juhul merекonteineri osas ei ole tegemist päraldisega ning selle omand kuulub kolmandale isikule, s.o Transpordiametile. Eelnevast tulenevalt soovime teilt omavoliliselt omandatud ja teisaldatud merекonteiner tagastada hiljemalt 30.09.2024 kuupäevaks Transpordiametile. Vastasel juhul oleme kohustatud esitama kahjunõude omavoliliselt omandatud vara kahju väljanõudmiseks.

Palume konteineri tagastamine kokku leppida Kermo Vinnikov'ga, telefon 53050838, e-post: kermo.vinnikov@transpordiamet.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kermo Vinnikov
juhataja
haldusosakond